

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2022 год**

“31” января 2023 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Яблочная , дом № 25

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Пресняков С.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме)

являющегося собственником квартиры № 49 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 25, расположенном по адресу: улица Яблочная

С дома (расчетная)	2279,0
Задолженность населения на 01.01.2022г.	36 311,54
Начисление: январь-декабрь 2022г	
Начисление за содержание жилого помещения	404 128,56
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	407 024,37

Расходы за 2022г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,50	8332,54
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,00	27348,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,00	27348,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	0,78	21331,44
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв. м.	4,38	119784,24
Работы по содержанию придомовой территории	4 раза в неделю	кв. м.	1,75	47859,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв. м.	2,50	68370,00
Льгота домовому комитету				2984,04
Итого:			12,91	323357,26
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь- 2022г				
Замена замков в подсобных помещениях				
Замок навесной	шт	1	198	198,00
Личинка от замка	шт	1	20	20,00
Транспортные расходы	руб			100,00
Подготовка к плохой погоде				

Соль	кг	3	16,6	50,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63
итого:				422,63
Февраль 2022г				
Прочистка ливневого колодца				
Перчатки обливка	шт	2	28	56,00
Пакеты 120л	шт	22	9,8	217,00
Транспортные расходы	руб			600,00
Ремонт двери подсобное помещение				
Диск отрезной Д-125	шт	1	58,66	58,66
Транспортные расходы	руб			200,00
итого:				1131,66
Март 2022г				
Замена ручки на входной двери				
Ручка дверная	шт	1	150	150,00
Саморезы по металлу	шт	4	23	92,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Итого:				542,00
Апрель 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	57	171,00
Изготовление столбика для парковки				
Труба Ду-40	м	1	61,25	61,25
Пластина 20х20см	шт	1	150	150,00
Диск отрезной Д-125	шт	1	59	59,00
Электроды	кг	0,5	300	150,00
Работа	руб			1000,00
Итого:				1591,25
Май 2022г				
Установка ограждения перед люком канализации				
Анкер	шт	4	121,5	486,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Итого:				686,00
Июль 2022г				
Замена выключателя 3 этаж				
Выключатель одноклавишный	шт	1	62	62,00
Прочистка ливневок				
Пакеты 120л	шт	10	10	100,00
Перчатки х/б	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Итого:				487,00
Сентябрь 2022г				
Ремонт крыши около вентиляционной шахты				
Бинт строительный	м	20	1	20,00
Мастика	кг	6	115	692,00
Кисть	шт	1	150	150,00
Перчатки обливка	шт	2	36,5	73,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Итого:				1235,00
Октябрь 2022г				
Замена дверной ручки 1 подъезд				
Ручка дверная	шт	1	200	200,00
Саморезы по металлу	шт	4	1	4,00
Транспортные расходы	руб			100,00
Очистка колодца и ливневого стока				
Пакеты 120л	шт	4	10,5	42,00
Перчатки латекс	шт	2	40	80,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Итого:				626,00
Декабрь 2022г				
Прочистка ливневого колодца				
Перчатки обливка	шт	2		61,00
Пакеты 120л	шт	10		105
Транспортные расходы	руб			300,00
Подготовка к плохой погоде				

Песок	кг	100		240,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Замена ручки на входной двери 1 подъезд				
Ручка винтовая хром	шт	1	396	396,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	54,5	109,00
Итого:				1611,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **323 357,26**

Расходы за 2022 г.	323 357,26
Задолженность населения на конец периода	33 415,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик	(подпись)	С.В.Пресняков (Ф.И.О.)

